



## “АПЛИТИКАЛ АУДИТ” ХХК

6570674, Улаанбаатар хот, Баянгол дүүрэг 5-р хороо,  
Бүрэн төв, 501 тоот  
Утас: 7016-1628, 9400-1628  
И-мэйл: [audit.manager@uplytical-audit.mn](mailto:audit.manager@uplytical-audit.mn)

2023.01.10 № 11/23  
танай \_\_\_\_\_-ны № \_\_\_\_\_ т

Г ИНВЕСТОС ББСБ ХХК-ИЙН  
ЗАХИРАЛ Ө.БАЯРБАТ  
ТАНАА

## Г ХАРААТ БУС АУДИТОРЫН ТАЙЛАН Г

### Дүгнэлт

Бид Инвестос ББСБ ХХК-ийн 2022 оны 12 дугаар сарын 31-ний өдрөөрх санхүүгийн байдлын тайлан, тухайн өдрөөр дуусвар болсон орлогын дэлгэрэнгүй тайлан, өмчийн өөрчлөлтийн тайлан, мөнгөн гүйлгээний тайлан, тодруулгаас бүрдсэн санхүүгийн тайланд аудит хийж гүйцэтгэлээ.

Бидний дүгнэлтээр хавсаргасан санхүүгийн тайлангууд нь 2022 оны 12 дугаар сарын 31-ний өдрийн байдлаарх Инвестос ББСБ ХХК-ийн санхүүгийн байдал хийгээд тухайн өдрөөр дуусвар болсон санхүүгийн жилийн үйл ажиллагааны үр дүн, мөнгөн гүйлгээг материаллаг зүйлсийн хувьд Санхүүгийн тайлагналын олон улсын стандартууд (СТОУС)-ын дагуу үнэн, бодитой илэрхийлсэн байна.

### Дүгнэлтийн үндэслэл

Бид энэхүү аудитын ажлыг Аудитын олон улсын стандарт (АОУС)-ын дагуу хийж гүйцэтгэлээ. Бид Нягтлан бодогчдын ёс зүйн олон улсын стандартын зөвлөлөөс баталсан Мэргэжлийн нягтлан бодогчдын ёс зүйн дүрэм болон Монгол Улсын Аудитын тухай хуулийн шаардлагын дагуу компаниас хараат бус байж бусад ёс зүйн үүрэг хариуцлагаа бүрэн биелүүлсэн болно. Бидний олж авсан аудитын нотолгоо нь дүгнэлт гаргахад хангалттай бөгөөд зохистой үндэслэл болсон гэдэгт бид итгэлтэй байна.

### Санхүүгийн тайланд хүлээх удирдлагын үүрэг хариуцлага

Санхүүгийн тайлангаа СТОУС-ын дагуу залилан болон алдаанаас улмаас үүсч болох материаллаг буруу илэрхийллээс ангид бэлтгэхэд шаардлагатай гэж тодорхойлсон дотоод хяналтын тогтолцоог бүрдүүлэх нь удирдлагын үүрэг хариуцлага юм. Санхүүгийн тайланг гаргахдаа удирдлага нь компанийн үйл ажиллагааг тасралтгүй явуулах чадварыг үнэлэх ба нөлөөлөх асуудлыг тодруулах, нягтлан бодох бүртгэлийн тасралтгүй байх зарчмыг баримтлах үүрэгтэй.

### Санхүүгийн тайлангийн аудитад хүлээх аудиторын үүрэг хариуцлага

Залилан эсвэл алдаанаас үүссэн материаллаг буруу тайлагналаас санхүүгийн тайлан нь бүхэлдээ ангид эсэх талаарх үндэслэлтэй баталгаа олж авах, дүгнэлт бүхий аудиторын тайлан гаргах нь бидний зорилго юм. Хэдийгээр үндэслэлтэй баталгаа нь өндөр түвшний баталгаа боловч АОУС-ын дагуу хийгдсэн аудитаар материаллаг буруу илэрхийлэл бүрийг олж илрүүлнэ гэсэн баталгаа болохгүй. Буруу илэрхийлэл нь залилан болон алдааны улмаас үүсч болох ба дангаараа эсвэл нийтдээ санхүүгийн тайланд үндэслэн гаргасан хэрэглэгчдийн эдийн засгийн шийдвэрт нөлөөлөх магадлалтай бол материаллагт тооцно.



АОУС-ын дагуу бид аудитын туршид мэргэжлийн үл итгэх байр сууринаас хандаж, мэргэжлийн итгэл үнэмшил бүхий үнэлэлтийг хийдэг. Бид мөн:

- Залилан болон алдааны улмаас үүсч болох санхүүгийн тайлан материаллаг буруу илэрхийлэгдэх эрсдэлийг тодорхойлж, тохирох аудитын горимыг боловсруулж, дүгнэлтийн үндэслэл болохуйц нотолгоог олж авдаг. Залилан нь хуйвалдах, бичиг баримт хуурамчаар үйлдэх, санаатайгаар орхигдуулах, буруу мэдэгдэл хийх, дотоод хяналтыг зөрчих зэрэгтэй холбоотой үүсдэг тул алдаанаас үүдэн гарсан буруу тайлагналыг ирүүлэхгүй байх эрсдэлээс өндөр байдаг.
- Компанийн дотоод хяналтын үр нөлөөтэй байдалд дүгнэлт өгөх зорилгоор бус тухайн нөхцөл байдалд тохирохуйц аудитын горим боловсруулахын тулд аудитад хамааралтай дотоод хяналтын талаар ойлголт олж авдаг.
- Удирдлагын зүгээс мөрдөж буй нягтлан бодох бүртгэлийн бодлогуудын зохистой байдал болон хийсэн тооцооллуудын үндэслэлтэй байдал, холбогдох тодруулгуудыг үнэлдэг.
- Компанийн үйл ажиллагаа тасралтгүй явуулах чадамжид мэдэгдэхүйц материаллаг тодорхой бус байдал байна гэж дүгнэвэл, бид аудиторын тайландаа санхүүгийн тайлангийн холбогдох тодруулгыг хийж өгөх эсвэл дүгнэлтээ өөрчлөх шаардлагатай болдог. Аудиторын тайлан гарах өдөр хүртэл олж авсан аудитын нотолгоонд үндэслэн бид дүгнэлтээ гаргадаг. Гэхдээ ирээдүйн үйл явдал эсвэл нөхцөл байдал компанийн тасралтгүй байх зарчмыг алдагдуулж болно.
- Тодруулгуудыг оролцуулан санхүүгийн тайлангийн ерөнхий агуулга болон бүтцийг бүхэлд нь үнэлдэг ба ач холбогдол бүхий ажил гүйлгээ, үйл явдлуудыг санхүүгийн тайланд үнэн зөв тодруулах шаардлагыг хангахуйц байдлаар илэрхийлсэн эсэхийг тодорхойлдог.

Бид засаглал хариуцсан эрх бүхий этгээдэд аудитын үйл ажиллагааны төлөвлөсөн цар хүрээ, аудит гүйцэтгэх цаг хугацаа болон аудитын явцад олж илрүүлсэн томоохон асуудлуудын талаар мэдээлдэг бөгөөд үүнд дотоод хяналтын дутагдалтай талууд мөн багтдаг.



Г.Бадар-Ууган  
Захирал  
Апplikал-Аудит ХХК

Улаанбаатар хот, Монгол Улс



**ИНВЕСТОС ББСБ ХХК**  
**САНХҮҮГИЙН БАЙДЛЫН ТАЙЛАН**  
**2022 оны 12 дугаар сарын 31-ний байдлаар**

<i>Мянган төгрөгөөр</i>	Тод- руулга	2021 оны 12 дугаар сарын 31	2022 оны 12 дугаар сарын 31
<b>ХӨРӨНГӨ</b>			
<b>Эргэлтийн хөрөнгө</b>			
Мөнгө ба түүнтэй адилтгах хөрөнгө	3	121,812.4	114,054.5
Зээл (Цэвэр)	4	3,048,494.1	3,291,055.5
Бусад авлага	5	325,487.5	301,099.7
Бусад хөрөнгө	6	28,211.2	28,211.2
<b>Эргэлтийн хөрөнгийн дүн</b>		<b>3,524,005.2</b>	<b>3,734,421.0</b>
<b>Эргэлтийн бус хөрөнгө</b>			
Үндсэн хөрөнгө	7	1,500.8	-
Биет бус хөрөнгө	8	-	-
<b>Эргэлтийн бус хөрөнгийн дүн</b>		<b>1,500.8</b>	<b>-</b>
<b>НИЙТ ХӨРӨНГИЙН ДҮН</b>		<b>3,525,506.0</b>	<b>3,734,421.0</b>
<b>ӨР ТӨЛБӨР БА ЭЗДИЙН ӨМЧ</b>			
Бусад эх үүсвэр	9	745,412.4	779,199.5
Богино хугацаат өр төлбөр	10	122,195.4	184,062.2
<b>БОГИНО ХУГАЦААТ ӨР ТӨЛБӨРИЙН ДҮН</b>		<b>867,607.8</b>	<b>963,261.7</b>
Урт хугацаат өр төлбөр		-	-
<b>УРТ ХУГАЦААТ ӨР ТӨЛБӨРИЙН ДҮН</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Өр төлбөрийн дүн</b>		<b>867,607.8</b>	<b>963,261.7</b>
<b>ӨӨРИЙН ХӨРӨНГӨ</b>			
<b>ЭЗДИЙН ӨМЧ</b>			
<b>ХУВЬЦААТ КАПИТАЛ</b>			
Дүрмийн сан		2,500,000.0	2,500,000.0
Хуримтлагдсан ашиг /алдагдал/		157,898.2	271,159.3
<b>Эздийн өмчийн дүн</b>		<b>2,657,898.2</b>	<b>2,771,159.3</b>
<b>НИЙТ ӨР ТӨЛБӨР БА ЭЗДИЙН ӨМЧИЙН ДҮН</b>		<b>3,525,506.0</b>	<b>3,734,421.0</b>

Энэхүү санхүүгийн тайлангуудыг тодруулгуудын хамт унших бөгөөд тодруулгууд нь Санхүүгийн тайлангийн нэг хэсгийг бүрдүүлнэ.



**ИНВЕСТОС ББСБ ХХК**  
**ОРЛОГЫН ДЭЛГЭРЭНГҮЙ ТАЙЛАН**  
**2022 оны 12 дугаар сарын 31-ний байдлаар**

<i>Мянган төгрөгөөр</i>	Тод- руулга	2021 оны 12 дугаар сарын 31	2022 оны 12 дугаар сарын 31
Хүүгийн орлого	11	538,302.8	264,115.4
Хүүгийн зардал		-	-
<b>Цэвэр хүүгийн орлого</b>		<b>538,302.8</b>	<b>264,115.4</b>
Хүүгийн бус орлого	12	81,643.8	146,315.8
Хүүгийн бус зардал	13	(305,342.1)	(269,528.2)
<b>ЦЭВЭР ХҮҮГИЙН БУС ОРЛОГО/ЗАРДЛЫН ДҮН</b>		<b>(223,698.2)</b>	<b>(123,212.3)</b>
Зээлийн эрсдэлийн зардал		(144,426.0)	(15,057.4)
<b>Үндсэн үйл ажиллагааны ашиг (алдагдал)</b>		<b>170,178.6</b>	<b>125,845.7</b>
Үндсэн бус үйл ажиллагааны орлого		-	-
Үндсэн бус үйл ажиллагааны зардал		-	-
<b>Татвар төлөхийн өмнөх ашиг (алдагдал)</b>		<b>170,178.6</b>	<b>125,845.7</b>
Орлогын татварын зардал		(17,017.9)	(12,584.6)
<b>Цэвэр ашиг (алдагдал)</b>		<b>153,160.7</b>	<b>113,261.1</b>

Энэхүү санхүүгийн тайлангуудыг тодруулгуудын хамт унших бөгөөд тодруулгууд нь Санхүүгийн тайлангийн нэг хэсгийг бүрдүүлнэ.